



REGLEMENT - PIECE GRAPHIQUE

Echelle : 1/4000ème

|                                                                  |                                |
|------------------------------------------------------------------|--------------------------------|
| PLU approuvé par délibération du Conseil Municipal du 02/10/2018 |                                |
| Modification n°1 du PLU                                          | approuvé par DCM du 18/10/2022 |
|                                                                  |                                |

Vu pour être annexé à la délibération du Conseil Municipal A Chenex, le

Le Maire Pierre-Jean CRASTES

DELIMITATION DU TERRITOIRE EN ZONES

A - Zone agricole

Aa - Zone agricole à protéger

Al - Zone agricole de taille et de capacité limitée : loisirs

As - Zone agricole de taille et de capacité limitée : station d'épuration

IAU1 / IAU2 / IAU 3 - Zone d'urbanisation future à court et moyen terme

IIAU - Zone d'urbanisation future à long terme

Nb - Zone naturelle : dominante boisée

Nc - Zone naturelle : habitats diffus

Nd - Zone naturelle : installations publiques ou d'intérêt collectif

Nr - Zone naturelle : risques et dominante humide

Nv - Zone naturelle : vergers

UA1 - Zone urbanisée : noyaux anciens du village

UA2 - Zone urbanisée : noyaux anciens des hameaux

UB1 / UB2 - Zone urbanisée à dominante d'habitat

UC - Zone urbanisée à dominante d'habitat

UE1 / UE2 - Zone urbanisée à dominante équipements publics ou d'intérêt collectif

UX - Zone urbanisée à dominante activités

UZ - Zone d'emprise de l'autoroute

PRESRIPTIONS REGLEMENTAIRES

Bâtiments agricoles (à titre d'information)

Espaces boisés classés au titre de l'article L113-1 du Code de l'urbanisme

Emplacements réservés

Secteurs soumis à Orientations d'Aménagement et de Programmation (OAP)

Secteurs soumis à une servitude de mise sociale au titre de l'article L151-15 du CU

Bande d'inconstructibilité de 10 mètres à compter des berges des cours d'eau

Haies et boisements protégés au titre de l'article L151-19 du Code de l'urbanisme

Bât d'intérêt architectural ou patrimonial protégé au titre de l'article L151-19 du Code de l'urbanisme : soumis à permis de démoler

Changement de destination des constructions existantes autorisée au titre de l'article L151-11 du Code de l'urbanisme

| LISTE DES EMPLACEMENTS RESERVES |                                                                                                                      |                              |                                                            |
|---------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------|------------------------------------------------------------|
| Numéro                          | Désignation des Opérations                                                                                           | Surface d'emprise cadastrale | Collectivité, services et organismes publics bénéficiaires |
| 1                               | Aménagement d'une place de retournement                                                                              | 129 m²                       | Commune                                                    |
| 2                               | Elargissement de la route du Bielay pour la création d'un trottoir                                                   | 175 m²                       | Commune                                                    |
| 3                               | Elargissement de la route du Bielay pour la création d'un trottoir et une zone de regroupement des ordures ménagères | 97 m²                        | Commune                                                    |
| 4                               | Zone de regroupement et de collecte des ordures ménagères                                                            | 150 m²                       | Commune                                                    |
| 5                               | Création d'aires de stationnement                                                                                    | 619 m²                       | Commune                                                    |
| 6                               | Extension du cimetière                                                                                               | 1 178 m²                     | Commune                                                    |
| 7                               | Création d'aires de stationnement                                                                                    | 1 468 m²                     | Commune                                                    |
| 8                               | Création d'aires de stationnement                                                                                    | 686 m²                       | Commune                                                    |
| 9                               | Elargissement du chemin                                                                                              | 175 m²                       | Commune                                                    |
| 10                              | Aménagement d'un espace public                                                                                       | 461 m²                       | Commune                                                    |
| 11                              | Bouclage de voirie entre la Route de la Boutique et l'impasse de Coigny                                              | 189 m²                       | Commune                                                    |
| 12                              | Création d'un chemin piéton de 2 m de largeur                                                                        | 670 m²                       | Commune                                                    |
| 13                              | Zone de regroupement et de collecte des ordures ménagères                                                            | 49 m²                        | Commune                                                    |
| 14                              | Elargissement de 2 mètres pour voirie et trottoir                                                                    | 60 m²                        | Commune                                                    |
| 15                              | Elargissement de 2 mètres pour voirie et trottoir                                                                    | 39 m²                        | Commune                                                    |
| 16                              | Elargissement de 2 mètres pour voirie et trottoir                                                                    | 344 m²                       | Commune                                                    |
| 17                              | Aménagement d'une place de retournement                                                                              | 116 m²                       | Commune                                                    |
| 18                              | Elargissement pour sécurisation du virage et amélioration du trottoir                                                | 20 m²                        | Commune                                                    |
| 19                              | Elargissement du chemin en vue de la création d'un accès à la zone IAU                                               | 105 m²                       | Commune                                                    |
| 20                              | Création d'un sentier piétonnier reliant la rue du Moiron au chemin rural dit le Fouchard                            | 555 m²                       | Commune                                                    |
| 21                              | Elargissement d'environ 2 mètres du chemin rural dit le Fouchard                                                     | 305 m²                       | Commune                                                    |

