




Certifié conforme, et vu pour être annexé à la délibération du Conseil Municipal en date du 09 décembre 2025, approuvant la modification n°2 du PLU de Chênex.






PLAN <b>N°</b>	PROCESUS		
ÉCHELLE 1/4000	PLU approuvé le 02 octobre 2018 Modification n°1 approuvée le 18 octobre 2022 Modification n°2 approuvée le 09 décembre 2025		
Mise au point			
CONCEPTION	BE DESSIN	FOND CADASTRAL	MISE A JOUR DU BATI
		Cadastre data gouv Octobre 2024 Système de projection : Lambert 93	-
Origine Cadastre : © Orsma - Reproduction interdite			
		Droit de MB - Planche 0035 - 3225 000 - PLU Modif; PLU 4000	N°31 / 3388

## DELIMITATION DU TERRITOIRE EN ZONES










- |  |
|--|
| UA1-Zone urbanisée : noyaux anciens du village                           |
| UA2-Zone urbanisée : noyaux anciens des hameaux                          |
| UB1-Zone urbanisée à dominante d'habitat                                 |
| UB2-Zone urbanisée à dominante d'habitat                                 |
| UC-Zone urbanisée à dominante d'habitat                                  |
| UE-Zone urbanisée à dominante équipements publics ou d'intérêt collectif |
| UX-Zone urbanisée à dominante activités                                  |
| UZ-Zone d'emprise de l'autoroute   |

- |   |
|---|
| IAU1-Zone d'urbanisation future à court et moyen terme  |
| IAU1a-Zone d'urbanisation future à court et moyen terme |
| IAU2-Zone d'urbanisation future à court et moyen terme  |
| IAU3-Zone d'urbanisation future à court et moyen terme  |
| IIAU-Zone d'urbanisation future à long terme            |

- |   |   |
|---|---|
|  | A-Zone agricole   |
|  | Aa-Zone agricole à protéger   |
|  | Al-Zone agricole de taille et de capacité limitée : loisirs             |
|  | As-Zone agricole de taille et de capacité limitée : station d'épuration |

-  Nb-Zone naturelle : dominante boisée
-  Nc-Zone naturelle : habitats diffus
-  Ne-Zone naturelle : installations publiques ou d'intérêt collectif
-  Nr-Zone naturelle : risques et dominante humide
-  Nv-Zone naturelle : vergers

## PRESCRIPTIONS REGLEMENTAIRES

- |   |  |
|---|--|
|  | Espaces Boisés Classés au titre de l'article L113-1 du Code de l'Urbanisme   |
|  | Emplacements réservés  |
|  | Secteurs soumis à Orientations d'Aménagement et de Programmation (OAP)   |
|  | Secteurs soumis à une servitude de mixité sociale au titre de l'article L151-15 du Code de l'Urbanisme                               |
|  | Bande d'inconstructibilité de 10 mètres à compter des berges des cours d'eau   |
|  | Bâtiments agricoles (à titre d'information)  |
|  | Haies et boisements protégés au titre de l'article L151-19 du Code de l'Urbanisme  |
|  | Bâti d'intérêt architectural ou patrimonial protégé au titre de l'article L151-19 du Code de l'Urbanisme; soumis à permis de démolir |
|  | Changement de destination des constructions existantes autorisée au titre de l'article L151-11 du Code de l'Urbanisme                |

## LISTE DES EMPLACEMENTS RESERVES

Numero	Désignation des opérations	Surface d'emprise approximative	Collectivité, services et organismes publics bénéficiaires
1	Aménagement d'une place de retournement	129 m <sup>2</sup>	Commune
2	Élargissement de la route du Bielay pour la création d'un trottoir	17 m <sup>2</sup>	Commune
3	Élargissement de la route du Bielay pour la création d'un trottoir et une zone de regroupement des ordures ménagères	97 m <sup>2</sup>	Commune
4	Zone de regroupement et de collecte des ordures ménagères	150 m <sup>2</sup>	Commune
5	Création d'aires de stationnement	619 m <sup>2</sup>	Commune
6	Extension du chemin	1378 m <sup>2</sup>	Commune
7	Création d'aires de stationnement	1468 m <sup>2</sup>	Commune
8	Création d'aires de stationnement	686 m <sup>2</sup>	Commune
9	Élargissement du chemin	175 m <sup>2</sup>	Commune
10	Aménagement d'un espace public	461 m <sup>2</sup>	Commune
11	Bouclage de voirie entre la route de la Boutique et l'emphase de Coigny	189 m <sup>2</sup>	Commune
12	Création d'un cheminement piéton de 2 m de largeur	670 m <sup>2</sup>	Commune
13	Zone de regroupement et de collecte des ordures ménagères	40 m <sup>2</sup>	Commune
14	Élargissement de 2 m pour voirie et trottoir	60 m <sup>2</sup>	Commune
15	Élargissement de 2 m pour voirie et trottoir	39 m <sup>2</sup>	Commune
16	Élargissement de 2 m pour voirie et trottoir	334 m <sup>2</sup>	Commune
17	Aménagement d'un place de retournement	115 m <sup>2</sup>	Commune
18	Élargissement pour sécurisation du virage et amélioration du trottoir	20 m <sup>2</sup>	Commune
19	Élargissement du chemin en vue de la création d'un accès à la zone IIAL	105 m <sup>2</sup>	Commune
20	Création d'un sentier pédonnier reliant la rue du Morion au chemin rural dit de Fouchar	555 m <sup>2</sup>	Commune
21	Élargissement d'environ 2 m du chemin rural dit de Fouchar	305 m <sup>2</sup>	Commune

