



ARRÊTÉ MUNICIPAL N° 2024-

33

Accordant une déclaration préalable  
au nom de la commune de Chênex

Demande de DECLARATION PREALABLE n° : DP07406924H0017		
Déposée le	04/06/2024 Complétée le 27/06/2024	Surf. de plancher : 0 m <sup>2</sup>
Par	VANDENABEELE Mickael	Surf. terrain : 482 m <sup>2</sup>
Demeurant	323 route de saint julien 74520 Valleiry	Cadastre : ZI-0038
Adresse travaux	Chemin de Mappaz 74520 Chênex	Description : Construction d'une piscine enterrée

Le Maire de Chênex,

VU la demande susvisée,

VU le Code de l'Urbanisme, en particulier le livre IV relatif aux constructions, aménagements et démolitions,

VU le Plan Local d'Urbanisme approuvé le 2 octobre 2018, modifié le 18 octobre 2022, et notamment le règlement de la zone UC,

VU l'avis de la Communauté de Communes du Genevois, service Eau en date du 11/06/2024,

VU l'avis de la Communauté de Communes du Genevois, service Assainissement en date du 11/06/2024,

ARRÊTE

**Article 1 :** Il n'est pas fait opposition aux travaux objet de la déclaration préalable susvisée sous réserve du respect des prescriptions émises aux articles suivants :

**Article 2 : RESEAUX DIVERS :**

EAU POTABLE : Les prescriptions émises par le service gestionnaire du réseau d'alimentation en eau potable dans son avis technique du 11/06/2024 seront strictement respectées (copie ci-jointe).

EAUX USEES : Les prescriptions émises par le service gestionnaire du réseau d'assainissement dans son avis technique du 11/06/2024 seront strictement respectées (copie ci-jointe).

**Article 3 : CONTRIBUTIONS EXIGIBLES :**

Le projet est soumis à la Taxe d'Aménagement.

Dans les 90 jours après l'achèvement de votre construction, vous devez réaliser votre déclaration depuis votre espace sécurisé sur [impots.gouv.fr](https://impots.gouv.fr) rubrique Biens immobiliers.

Vous pouvez poser vos questions sur le calcul de votre taxe d'aménagement via votre messagerie sécurisée sur votre espace dans [impots.gouv.fr](https://impots.gouv.fr) en choisissant le thème : "j'ai une question sur la déclaration foncière et de taxes d'urbanisme" ou au 0809 401 401 du lundi au vendredi de 8h30 à 19h00 (pour les particuliers) et le 0809 400 210 du lundi au vendredi de 8h00 à 19h30 (pour les professionnels) (service gratuit + prix appel)

Pour information, la taxe d'aménagement sera recouvrée en deux échéances à 3 et 9 mois ou en une seule fois si le montant est inférieur à 1500 € par la Direction générale des finances publiques (DGFIP).

CHENEX, le 18.07.24

Télétransmis : le  
Affiché : le



Pour le Maire,  
La 2ème Adjointe,  
Marianne BAYAT-RICARD  
Le service d'urbanisme

#### INFORMATIONS A LIRE ATTENTIVEMENT

**ASSURANCE DOMMAGES-OUVRAGES** : Elle doit être souscrite par la personne physique ou morale dont la responsabilité décennale peut être engagée, dans les conditions prévues par les articles L.241-1 et suivants du code des assurances.

**DRIT DES TIERS** : La présente décision est délivrée sans préjudice du droit des tiers (contrats, servitudes, ...) qu'il appartient au bénéficiaire de respecter.

**TRANSMISSION - COMMENCEMENT DES TRAVAUX** : La présente autorisation sera transmise au représentant de l'État, sous quinzaine. Les travaux peuvent commencer dès que l'autorisation est exécutoire, c'est-à-dire à compter de cette transmission et de la notification au bénéficiaire.

**AFFICHAGE** : L'autorisation doit être affichée sur le terrain pendant toute la durée du chantier par les soins du bénéficiaire sur un panneau de plus de 80 centimètres visible depuis la voie publique. Il doit indiquer le nom du bénéficiaire, la date et le numéro du permis, la superficie du terrain, la superficie de plancher et la hauteur de la construction. Il mentionne l'adresse de la Mairie où le dossier peut être consulté et qu'un recours administratif ou contentieux d'un tiers contre cette autorisation doit être notifié sous peine d'irrecevabilité, à l'auteur de l'acte et à son bénéficiaire. Il est également affiché en mairie par les soins des services municipaux.

**VALIDITÉ** : L'autorisation est périmée si les travaux ne sont pas entrepris dans le délai de 3 ans à compter de sa notification, ou de la date à laquelle l'autorisation a été accordée tacitement. Il en est de même si, passé ce délai, les travaux sont interrompus pendant un délai supérieur à une année.

L'autorisation peut être prorogée, deux fois une année, sur demande présentée deux mois avant l'expiration du délai de validité si les prescriptions d'urbanisme, les servitudes administratives de tous ordres, les taxes et participations applicables au terrain n'ont pas évolué.

Vous devez formuler votre demande de prorogation sur papier libre, en joignant une copie de l'autorisation que vous souhaitez proroger. Votre demande en double exemplaires doit être soit adressée au maire par pli recommandé avec demande d'avis de réception postal, soit déposée contre décharge à la mairie.

**DÉLAIS ET VOIES DE RECOURS** : Dans le délai de deux mois à compter de sa notification, pour le pétitionnaire, ou pour les tiers, à compter du premier jour de l'affichage sur le terrain et pendant 2 mois, la présente décision peut faire l'objet d'un recours gracieux auprès de l'auteur de l'acte (Monsieur le Maire) ou d'un recours en annulation auprès du Tribunal Administratif de Grenoble.

COMMUNE DE CHENEX



REPUBLIQUE FRANCAISE  
DÉPARTEMENT de la HAUTE-SAVOIE

DOSSIER N° DP07406924H0017

Reçu le : 04/06/2024 complété le 27/06/2024

Adresse des travaux : Chemin de Mappaz 74520 Chênex

DESTINATAIRE

VANDENABEELE Mickael  
323 route de saint julien  
74520 Valleiry

**Nature des travaux : Construction d'une  
piscine enterrée**

Objet: Notification d'un arrêté de non-opposition à déclaration préalable

Monsieur,

J'ai le plaisir de vous transmettre ci-joint l'arrêté de non-opposition à la déclaration préalable dont le dossier est référencé ci-dessus.

Je vous prie de bien vouloir renseigner et me transmettre l'imprimé annexé intitulé « Déclaration attestant l'achèvement et la conformité des travaux » dès la fin de l'ensemble des travaux.

Par ailleurs, je vous rappelle qu'il convient d'afficher sur le terrain d'assiette de votre projet, ladite autorisation, pendant toute la durée du chantier de manière lisible depuis la voie publique (Article R. 425-15 et A. 424-15 et suivants du Code de l'Urbanisme).

Enfin, je vous informe que je transmets ce jour à Monsieur le Préfet copie de l'arrêté valant non opposition à la déclaration préalable (Articles L. 2131-1 et L. 2131-2 du Code Général des Collectivités Territoriales).

Vous en souhaitant bonne réception, je vous prie d'agréer, Monsieur, l'expression de mes sentiments les meilleurs.

CHENEX, le 18.07.24

Pour le Maire,  
La 2ème Adjointe,  
Marianne BAYAT-RICARD  
Le service d'urbanisme



Les décisions sont notifiées par l'intermédiaire d'un téléservice répondant aux exigences de l'article L. 112-9 du code des relations entre le public et l'administration.

**Article R. 425-15 du Code de l'Urbanisme** « Mention du permis explicite ou tacite ou de la déclaration préalable doit être affichée sur le terrain, de manière visible de l'extérieur, par les soins de son bénéficiaire, dès la notification de l'arrêté ou dès la date à laquelle le permis tacite ou la décision de non-opposition à la déclaration préalable est acquis et pendant toute la durée du chantier. Cet affichage n'est pas obligatoire pour les déclarations préalables portant sur une coupe ou un abattage d'arbres situés en dehors des secteurs urbanisés.

Cet affichage mentionne également l'obligation, prévue à peine d'irrecevabilité par l'article R. 600-1, de notifier tout recours administratif ou tout recours contentieux à l'auteur de la décision et au bénéficiaire du permis ou de la décision prise sur la déclaration préalable.

En outre, dans les huit jours de la délivrance expresse ou tacite du permis ou de la décision de non-opposition à la déclaration préalable, un extrait du permis ou de la déclaration est publié par voie d'affichage à la mairie pendant deux mois. L'exécution de cette formalité fait l'objet d'une mention au registre chronologique des actes de publication et de notification des arrêtés du maire prévu à l'article R. 2122-7 du code général des collectivités territoriales.

Un arrêté du ministre chargé de l'urbanisme règle le contenu et les formes de l'affichage. »

**Article A. 424-15 du Code de l'Urbanisme** : « L'affichage sur le terrain du permis de construire, d'aménager ou de démolir explicite ou tacite ou l'affichage de la déclaration préalable, prévu par l'article R. 424-15 est assuré par les soins du bénéficiaire du permis ou du déclarant sur un panneau rectangulaire dont les dimensions sont supérieures à 80 centimètres. »

**Article A. 424-16 du Code de l'Urbanisme** : « Le panneau prévu à l'article A. 424-1 indique le nom, la raison sociale ou la dénomination sociale du bénéficiaire, la date et le numéro du permis, la nature du projet et la superficie du terrain ainsi que l'adresse de la mairie où le dossier peut être consulté.

Il indique également, en fonction de la nature du projet :

- a) Si le projet prévoit des constructions, la superficie du plancher hors œuvre nette autorisée ainsi que la hauteur de la ou des constructions, exprimée en mètres par rapport au sol naturel ;
- b) Si le projet porte sur un lotissement, le nombre maximum de lots prévus ;
- c) Si le projet porte sur un terrain de camping ou un parc résidentiel de loisirs, le nombre total d'emplacements et, s'il y a lieu, le nombre d'emplacements réservés à des habitations légères de loisirs.
- d) Si le projet prévoit des démolitions, la surface du ou des bâtiments à démolir. »

**Article A. 424-17 du Code de l'Urbanisme** : « Le panneau d'affichage comprend la mention suivante :

Droit de recours :

Le délai de recours contentieux est de deux mois à compter du premier jour d'une période continue de deux mois d'affichage sur le terrain du présent panneau (art. R. 600-2 du code de l'urbanisme).

Tout recours administratif ou tout recours contentieux doit, à peine d'irrecevabilité, être notifié à l'auteur de la décision et au bénéficiaire du permis ou de la décision prise sur la déclaration préalable. Cette notification doit être adressée par lettre recommandée avec accusé de réception dans un délai de quinze jours francs à compter du dépôt du recours (art. R. 600-1 du code de l'urbanisme. »

**Article A. 424-18 du Code de l'Urbanisme** : « Le panneau d'affichage doit être installé de telle sorte que les renseignements qu'il contient demeurent lisibles de la voie publique ou des espaces ouverts au public pendant toute la durée du chantier. »

**Article L. 2131-1 du Code Général des Collectivités Territoriales** : « Les actes pris par les autorités communales sont exécutoires de plein droit dès qu'il a été procédé à leur publication ou affichage ou à leur notification aux intéressés ainsi qu'à leur transmission au représentant de l'Etat dans le département ou à son délégué dans l'arrondissement. Pour les décisions individuelles, cette transmission intervient dans un délai de quinze jours à compter de leur signature.

Cette transmission peut s'effectuer par voie électronique, selon des modalités fixées par décret en Conseil d'Etat. ;

Le maire certifie, sous sa responsabilité, le caractère exécutoire de ces actes.

La preuve de la réception des actes par le représentant de l'Etat dans le département ou son délégué dans l'arrondissement peut être apportée par tout moyen. L'accusé de réception, qui est immédiatement délivré, peut être utilisé à cet effet mais n'est pas une condition du caractère exécutoire des actes. »

**Article L. 2131-2 alinéa 6 du Code Général des Collectivités Territoriales** : « Sont soumis aux dispositions de l'article L. 2131-1 les actes suivants : Le permis de construire et les autres autorisations d'utilisation du sol et le certificat d'urbanisme délivrés par le maire ou le président de l'établissement public de coopération intercommunale, lorsqu'il a reçu compétence dans les conditions prévues aux articles L. 422-1 et L. 422-3 du code de l'urbanisme. »



## AVIS URBANISME – EAU POTABLE

A l'attention du service instructeur de la  
Commune de CHENEX

Archamps, le 11 juin 2024

**Service eau - assainissement**

**04 50 959 960**

[eau-assainissement@cc-genevois.fr](mailto:eau-assainissement@cc-genevois.fr)

**Dossier suivi par :** BRICHET Christophe

**N° du dossier :** DP07406924H0017

**Pétitionnaire :** Vandenaabeele MICKAEL

**Localisation :** 74520 CHENEX

**Projet :** Construction d'une piscine

### Avis du concessionnaire du réseau d'eau potable : FAVORABLE

**Le projet est raccordé au réseau public d'eau potable**

↳ Au niveau d'une conduite présente : **Chemin de Mappaz**

Le branchement ne nécessite pas de redimensionnement

Le branchement nécessite un redimensionnement à votre charge

Le branchement peut nécessiter d'un redimensionnement en fonction de l'importance de votre projet

Le règlement de service de l'eau potable ainsi que les prescriptions techniques à respecter pour la réalisation d'un branchement d'eau potable sont disponibles : <https://www.cc-genevois.fr/fr/vie-pratique-et-services/leau-et-l'assainissement/documents-utiles>. Si besoin, ils peuvent être envoyés par courrier sur demande.

**Important :** Merci de nous faire parvenir la déclaration d'achèvement des travaux (DAT ou DAACT)

Observations particulières :

Plan :

Pour le Président et par délégation  
Le Directeur-Adjoint de la régie  
Eau et assainissement  
Franck PERRIN





## AVIS URBANISME - ASSAINISSEMENT

A l'attention du service instructeur de la  
Commune de CHENEX

Archamps, le 11 juin 2024

**Service eau - assainissement**  
**04 50 959 960**  
[eau-assainissement@cc-genevois.fr](mailto:eau-assainissement@cc-genevois.fr)

**Dossier suivi par :** BRICHET Christophe  
**N° du dossier :** DP07406924H0017  
**Pétitionnaire :** Vandenaabeele MICKAEL  
**Localisation :** 74520 CHENEX  
**Projet :** Construction d'une piscine

**Avis du concessionnaire du réseau assainissement : FAVORABLE**

**Le projet est raccordé au réseau public d'assainissement**

→ Au niveau du collecteur public présent : **Chemin de Mappaz**

- Le branchement ne nécessite pas de redimensionnement
- Le branchement nécessite un redimensionnement à votre charge
- Le branchement peut nécessiter d'un redimensionnement en fonction de l'importance de votre projet
- Le branchement est non-conforme, des travaux sont nécessaires pour une mise en conformité

**Une canalisation publique se trouve dans l'emprise du projet**

- Avis favorable.**  
Aucun terrassement ni aucune construction ne sont prévus à moins de 2m de l'ouvrage identifié. Le maintien d'un accès à cet ouvrage pour garantir la continuité du service.
- Avis défavorable.**  
Le projet empiète sur la canalisation. Il est nécessaire de revoir son emprise. Vous pouvez prendre contact avec la régie eau et assainissement 04 50 95 99 60 afin d'étudier les différentes solutions.

**Piscine**

- Cas des installations traditionnelles :

Les eaux de lavage des filtres doivent être dirigées vers le réseau public d'assainissement collectif et la vidange du bassin vers le réseau d'eaux pluviales.

- Cas des installations en circuit fermé :
- Le lavage des filtres doit être effectué manuellement au-dessus d'un élément raccordé au réseau public d'assainissement.
- La vidange de l'installation doit être dirigée vers le réseau d'eaux pluviales après déchloration ou pompée par un professionnel.

**Participation Financière à l'Assainissement Collectif (PFAC)**

- Le montant estimatif est de : **0 €**
- Le montant de la PFAC sera calculé en fonction de la destination et de la surface de plancher des projets lors de l'instruction des autorisations selon la délibération du conseil communautaire en vigueur à la date du dépôt de la présente demande.
- Non soumis à la Participation Financière à l'Assainissement Collectif

Le règlement de service de l'assainissement ainsi que les prescriptions techniques pour la réalisation d'un branchement d'assainissement sont disponibles sur le site internet de la CCG : <https://www.cc-genevois.fr/fr/vie-pratique-et-services/leau-et-l'assainissement/documents-utiles>. Si besoin, ils peuvent être envoyés par courrier sur demande.

**Important :** Merci de nous faire parvenir la déclaration d'achèvement des travaux (DAT ou DAACT)

**Rappel :** les eaux usées et les eaux pluviales doivent impérativement être séparées et dirigées vers leur réseau respectif.

*Observations particulières : présence d'une conduite d'eaux pluviales à l'Ouest de votre parcelle a priori en dehors de votre terrain (à vérifier avec les services de la commune si nécessaire).*

Plan :



Pour le Président et par délégué  
Le Directeur-Adjoint de la ré  
Eau et assainissement  
Franck PERRIN



**Déclaration attestant l'achèvement  
et la conformité des travaux**

1/2

<p><b>Vous devez utiliser ce formulaire pour :</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• Déclarer l'achèvement des travaux de construction ou d'aménagement</li> <li>• Déclarer que les travaux de construction ou d'aménagement sont conformes à l'autorisation et respectent les règles générales de construction</li> <li>• Déclarer que le changement de destination ou la division de terrain a été effectué et est conforme au permis ou à la déclaration préalable</li> </ul>	<p align="center"><b>Cadre réservé à la mairie du lieu du projet</b></p> <p align="center">La présente déclaration a été reçue à la mairie : Le <i>Cachet de la mairie et signature du receveur</i></p>
<p><b>1 - Désignation du permis ou de la déclaration préalable</b></p>	
<p><input type="checkbox"/> Permis de construire N° :</p>	
<p><input type="checkbox"/> Permis d'aménager N° :</p>	
<p>S'agit-il d'un aménagement pour lequel l'aménageur a été autorisé à différer les travaux de finition des voiries? <input type="checkbox"/> Oui</p>	
<p><input type="checkbox"/> Non</p>	
<p>Si oui, date de finition des voiries fixées au :</p>	
<p><input checked="" type="checkbox"/> Déclaration préalable N° : DP07406924H0017</p>	
<p><b>2 - Identité du déclarant (Le déclarant est le titulaire de l'autorisation)</b></p>	
<p><b>Vous êtes un particulier</b> Madame <input type="checkbox"/> Monsieur <input type="checkbox"/></p>	
<p>Prénom / Nom : Vandenabeele MICKAEL</p>	
<p>Vous êtes une personne morale</p>	
<p>Dénomination :</p>	<p>Raison sociale :</p>
<p>N° SIRET :</p>	<p>Catégorie juridique :</p>
<p>Représentant de la personne morale : Madame <input type="checkbox"/> Monsieur <input type="checkbox"/></p>	
<p>Nom : ..... Prénom : .....</p>	
<p><b>3 - Coordonnées du déclarant (Ne remplir qu'en cas de changement des coordonnées du titulaire de l'autorisation ou du déclarant. Vous pouvez également remplir la fiche complémentaire en cas de changement des coordonnées du déclarant ou du titulaire du permis.</b></p>	
<p><b>Adresse :</b> Numéro :</p>	<p>Voie :</p>
<p>Lieu-dit :</p>	<p>Localité :</p>
<p></p>	<p>Code postal :</p>
<p></p>	<p>BP :</p>
<p></p>	<p>Cedex :</p>
<p><b>Si le demandeur habite à l'étranger :</b> Pays : ..... Division territoriale : .....</p>	
<p><input type="checkbox"/> <b>J'accepte de recevoir par courrier électronique les documents transmis en cours d'instruction par l'administration à l'adresse suivante :</b> .....@..... <i>J'ai pris bonne note que, dans un tel cas, la date de notification sera celle de la consultation du courrier électronique ou, au plus tard, celle de l'envoi de ce courrier électronique augmentée de 8 jours.</i></p>	
<p><b>4 - Achèvement des travaux</b></p>	
<p>Chantier achevé le :</p>	
<p>Ensemble des divisions effectué le :</p>	
<p>Changement de destination effectué le :</p>	
<p><input type="checkbox"/> Pour la totalité des travaux</p>	<p><input type="checkbox"/> Pour une tranche des travaux</p>
<p align="center">Veillez préciser quels sont les aménagements ou constructions achevés :</p>	
<p>L'aménageur a été autorisé à différer les travaux de finition des voiries ? Oui <input type="checkbox"/> Non <input type="checkbox"/></p>	
<p>Surface hors œuvre nette créée (en m<sup>2</sup>) :</p>	
<p>Nombre de logements terminés :</p>	<p>dont individuels : ..... dont collectifs : .....</p>
<p>Répartition du nombre de logements terminés par type de financement</p>	
<p><input type="checkbox"/> Logement Locatif Social :</p>	
<p><input type="checkbox"/> Accession Sociale (hors prêt à taux zéro) :</p>	
<p><input type="checkbox"/> Prêt à taux zéro :</p>	
<p><input type="checkbox"/> Autres financements :</p>	

J'atteste que les travaux sont achevés et qu'ils sont conformes à l'autorisation (permis ou non-opposition à la déclaration préalable)<sup>1</sup>

À :

A :

Le

Le :

Signature du (ou des) déclarant(s)

Signature de l'architecte (ou de l'agréé en architecture) s'il a dirigé les travaux

Pièces à joindre (*cocher les pièces jointes à votre déclaration attestant l'achèvement et la conformité des travaux*) :

AT.1 - L'attestation constatant que les travaux réalisés respectent les règles d'accessibilité applicables mentionnées à l'art. R. 111-19-21 du code de la construction et de l'habitation ;

AT.2 - Dans les cas prévus par les 4° et 5° de l'article R. 111-38 du code de la construction et de l'habitation, la déclaration d'achèvement est accompagnée du document prévu à l'article L. 112-19 de ce code, établi par un contrôleur technique mentionné à l'article L. 111-23 de ce code, attestant que le maître d'ouvrage a tenu compte de ses avis sur le respect des règles de construction parasismiques et para-cycloniques prévues par l'article L. 563-1 du code de l'environnement.

La déclaration attestant l'achèvement et la conformité des travaux est adressée :

- soit par pli recommandé avec demande d'avis de réception postal au maire de la commune ;
- soit déposée contre décharge à la mairie.

À compter de la réception en mairie de la déclaration, l'administration dispose d'un délai de **trois mois** pour contester la conformité des travaux au permis ou à la déclaration préalable. Ce délai est porté à **cinq mois** si votre projet entre dans l'un des cas prévu à l'article R. 462-7 du code de l'urbanisme <sup>2</sup>.

Dans le délai de 90 jours à compter du moment où les locaux sont utilisables, même s'il reste encore des travaux à réaliser, le propriétaire doit adresser une déclaration par local (maison individuelle, appartement, local commercial, etc.) au centre des impôts ou au centre des impôts fonciers (consulter ces services). Ces obligations déclaratives s'appliquent notamment lorsque le permis ou la déclaration préalable ont pour objet la création de surfaces nouvelles ou le changement de destination de surfaces existantes. Le défaut de déclaration entraîne la perte des exonérations temporaires de taxe foncière de 2, 10, 15 ou 20 ans (dispositions de l'article 1406 du code général des impôts).

Si vous êtes un particulier : la loi n° 78-17 du 6 janvier 1978 relative à l'informatique, aux fichiers et aux libertés s'applique aux réponses contenues dans ce formulaire pour les personnes physiques. Elle garantit un droit d'accès aux données nominatives les concernant et la possibilité de rectification. Ces droits peuvent être exercés à la mairie. Les données recueillies seront transmises aux services compétents pour l'instruction de votre demande.

Si vous souhaitez vous opposer à ce que les informations nominatives comprises dans ce formulaire soient utilisées à des fins commerciales, cochez la case ci-contre :

<sup>1</sup> La déclaration doit être signée par le bénéficiaire de l'autorisation ou par l'architecte ou l'agréé en architecture, dans le cas où ils ont dirigé les travaux.

<sup>2</sup> Travaux concernant un immeuble inscrit au titre des monuments historiques ; travaux situés dans un secteur sauvegardé, dans un site inscrit ou classé au titre du code de l'environnement, travaux concernant un immeuble de grande hauteur ou recevant du public ; travaux situés dans le cœur d'un parc national ou dans un espace ayant vocation à être classés dans le cœur d'un futur parc national ; travaux situés dans un secteur couvert par un plan de prévention des risques.